

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 29.09.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-78/2021-4/9

ДАТУМ:

30-09-2021

ЈП „Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на наведени Нацрт Плана, достављене од стране Бошковић Ђуре, Милосављевић Добривоја и Дамјановић Душана и др., пристигле у току јавног увида.

Прилог: Примедбе



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Градска управа Града Панчева
Секретаријат за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и саобраћај
Трг Краља Петра I, бр. 2-4
26000 Панчево

27 SEP 2018
0-15-350-121/2018

Предмет: Примедбе на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем - Целина 3 у Панчеву

ПРИМЕДБЕ НА ЈАВНИ УВИД:

Примедба 1

Пешачки надвожњак изнад пруге у наставку Македонске улице предвиђен овим планом је потребно и графички приказати на картама а не само текстуално. Начин таквог графичког приказа можете пронаћи у ГУП-у којим су приказани пешачки мостови преко Тамиша

Примедба 2


Потребно је јасно приказати и одредити поделу зона између вишепородичног и једнопородичног становања за ново грађевнско земљиште предвиђеним овим планом.

Примедба 3

Нове урбане зоне предвиђене овим планом је потребно одредити да буду урбани блокови отвореног типа и тиме показати да ЈП Урбанизам Панчево схвата предности оваквог вида изградње.

Примедба 4

Тражена документација од ЈП Урбанизам Панчево и Секретаријата за урбанизам везано за новопројектовани железницу никада није достављена.


дипл. инж. арх. Добривоје Милосављевић
Љубомира Ковачевића 2/22, 26000 Панчево

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

| | | | |
|--------------------|--------|--------|--------|
| ПАНЧЕВО | | | |
| 27 SEP 2021 | | | |
| Служба | Правно | Служба | Служба |
| V-15-350-129/20 18 | | | |

ПРЕДМЕТ: ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ

Име и презиме: Ђура Бошковић
Назив правног лица (ако постоји):
Контакт телефон: 063 222 373
Е-пошта: djura.boskovic@gmail.com
Адреса (опционо): Баваништански пут 145
Датум: 27.09.2021.
Предметна парцела за коју се подноси примедба (опционо): 4936/1

1. Примедбе и сугестије

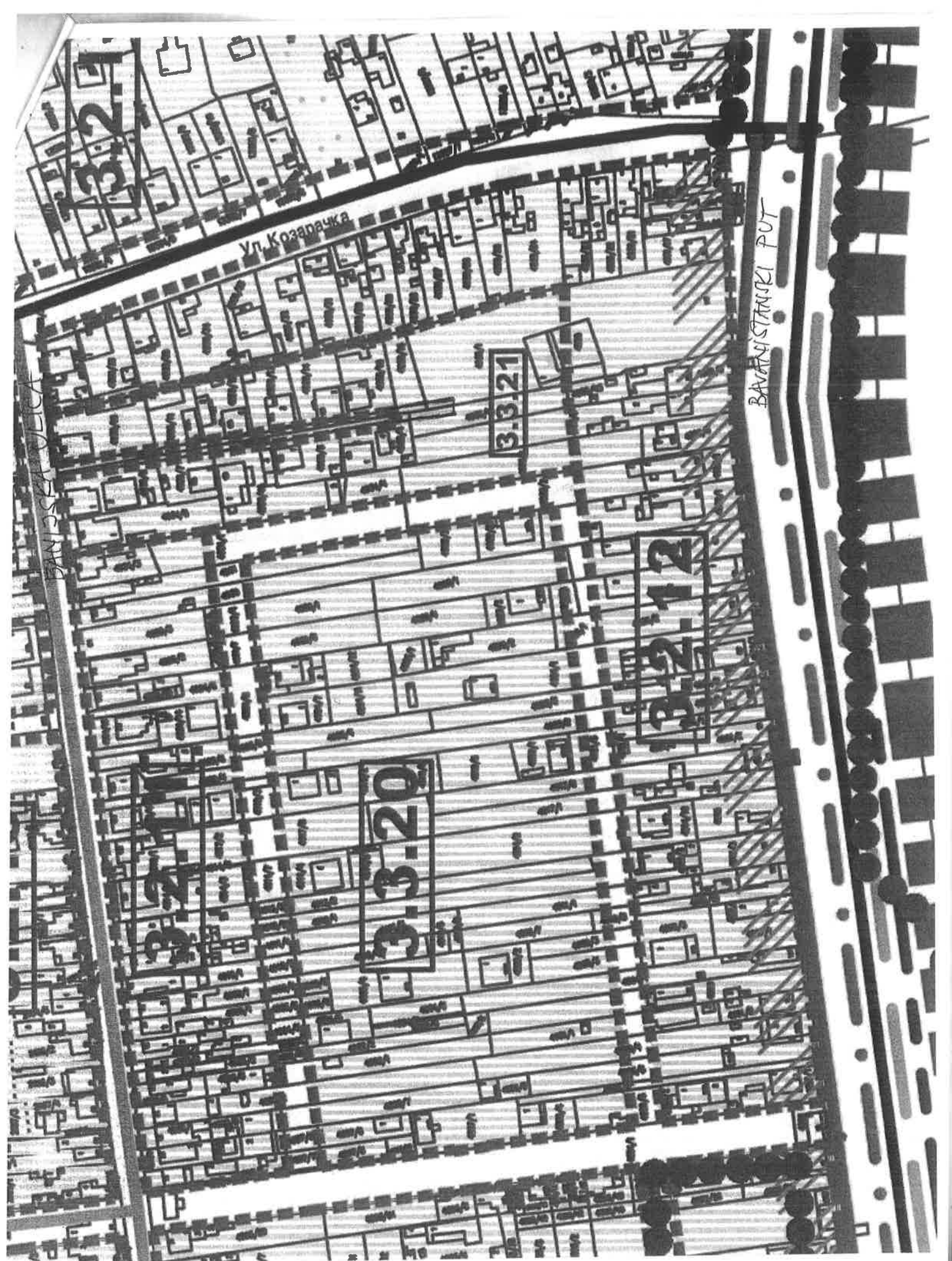
Нови Нацрт измена и допуна ПГР-а у делу 3.3.21 брише „хоризонталну“ улицу која је спајала ново планиране улице са Козарачком улицом тако да горњи део велике парцеле 4936/1 остаје без прилазног пута и могућности препарцелације и изградње аутономног породичног објекта.

Напомињем да је у свим досадашњим плановима постојала улица која је у том делу ишла према Козарачкој улици чиме су били створени услови за поделу парцеле и изградњу објекта са посебним прилазом. Претходни ПГР је након сумњиве изградње објекта у Козарачкој улици неприменљив јер је излаз на ту улицу блокиран.

Предлажем да се прилаз горњем делу парцеле 4936/1 обезбеди продужењем постојећег просека Банијске улице за 15 м у правцу Баваништанског пута.

Овакво планско решење омогућило би прилазе и осталим парцелама које немају прилаз а самим тим и могућност легалне изградње објекта.

ПРИЛОГ: Скица предложеног прилазног пута (улице)



GRAD PANČEVO
SEKRETERIJAT ZA STAMBENO
KOMUNALNE POSLOVE I URBANIZAM
GRADA PANČEVO
KOMISIJI ZA PLANOVE

24 SEP 2021
V. 15-350 - 121 / 2018

INICIJATIVA ZA IZMENU PLANA PGR CELINA 3

Grupa građana koji su vlasnici parcela iza pumpe Tank samoinicijativno se dogovorila 2012 god. da svaki vlasnik parcele bez naknade ustupi deo svoje parcele u širini od 5.0 m radi izgradnje puta do tih parcela. Put je iste godine i izgrađen u širini od 5.0 m. Vlasnici parcela su deo parcele od puta do kanala prodali i na tim parcelama su izgrađeni razni stambeni objekti. Planom je predviđena ulica br.242 koja sa svojom regulacijom delimično obuhvata izgrađeni put. Predlažemo da se novom regulacijom izgrađeni put obuhvati u celosti. Vlasnici parcela su dali pismenu saglasnost da se instalacije kanalizacije i vode izvedu u trasi izgrađenog puta. Ulična rasveta je izvedena duž donje ivice postojećeg puta koja bi prema planu izloženom na javnom uvidu u koliko se ne usvoje navedeni zahtevi ostala 5 m u privatni parcelama.

Većina vlasnika je prodala delove parcela od postojećeg puta do kanala pre plana i one su ograđene što se vidi na priloženim fotografijama.

1. Damjanović Dušan , Novoseljanski put 30 , br.parcele : 11819/4
2. Držajić Nikola , Novoseljanski put 36 , br.parcele : 11821/1
3. Držajić Dragan , Novoseljanski put 36 , br.parcele : 11821/2
4. Vasić Neđeljka , Novoseljanski put 36 , br.parcele : 11821/9
5. Kukolj Milan , Novoseljanski put 38 , br.parcele : 11821/1
6. Veljić Žika , Kajmakealanska br , br.parcele : 11823/26
7. Petrović Đura , Kajmakčalanska br. , br.parcele : 11823/11
8. Tegeltija Jela , Novoseljanski put 42 , br.parcele : 11823/10
9. Tegeltija Boža , Novoseljanski put 42 , br.parcele : 11823/17
10. Arbutina Željko , Pelisterska bb , br.parcele : 11824/4
11. Kukolj Čedomir , Novoseljanski put 38 , br.parcele : 11821/1

Dostaviti:

1. Komisiji za planove Grada Pančeva

Prilog: - Fotografije postojećeg stanja
- Situaconi plan predloga izmene
- Zapisnik od 16.08.2002 god

Grupa građana

Pančevo, 24.09.2021.god.





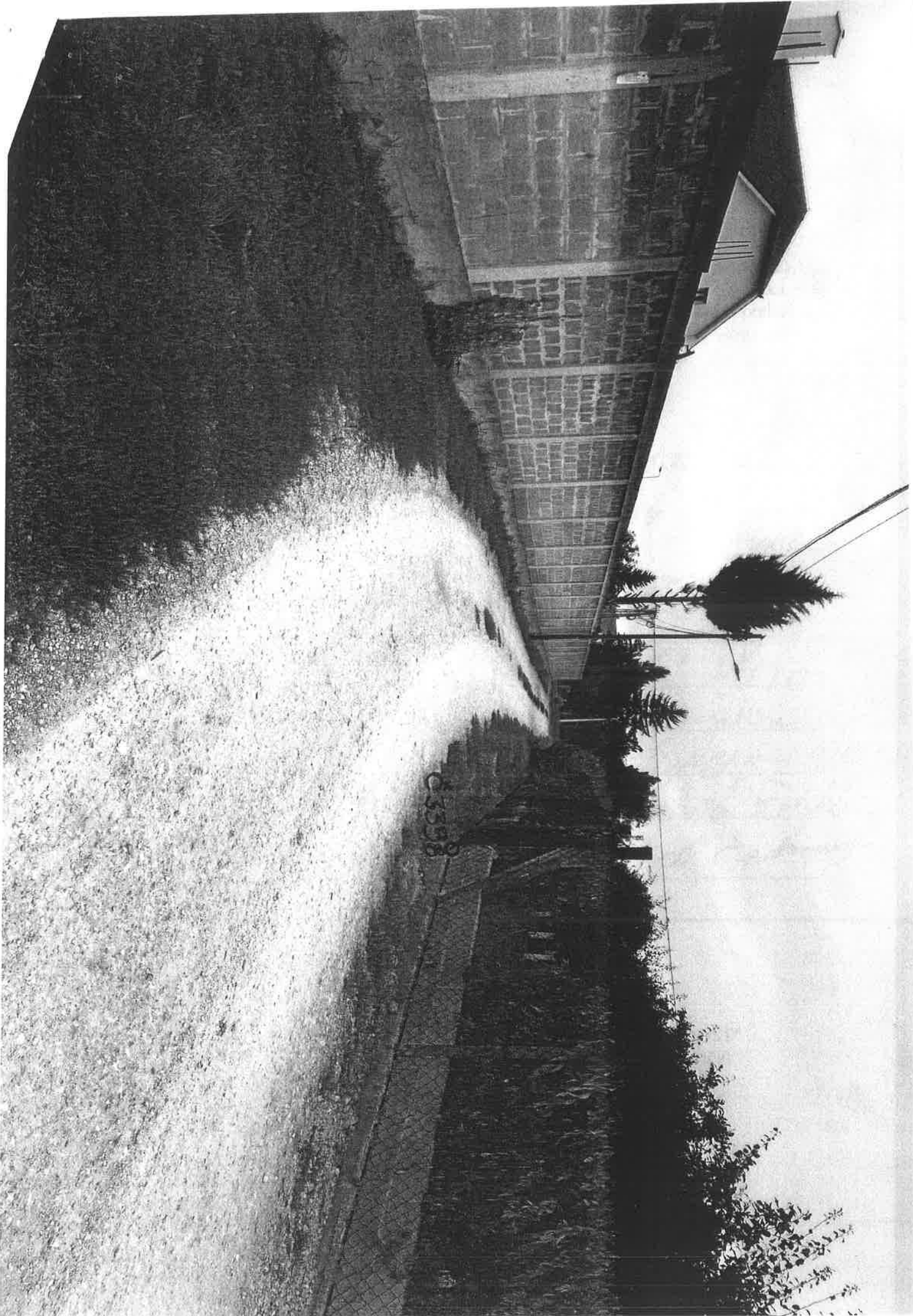












ZAPISNIK

Grupa građana sa Novoseljanskog puta samoinicijativno se dogovorila da svaki vlasnik bez nadoknade ustupi deo svog poljoprivrednog zemljišta u širini od pet metara u cilju prolaska puta preko navedenih parcela koji će služiti za opštu namenu. Vlasnici parcela preko kojih prelazi put svojim potpisom prihvataju obavezu da ustupaju deo svoje parcele za potrebe izgradnje puta za opštu namenu.

1. Damjanović Dušan , Novoseljanski put 30 , br.parcele :11819/4
2. Držajić Nikola , Novoseljanski put 36 , br.parcele :11821/1
3. Držajić Čedomir , Novoseljanski put 36 , br.parcele :11821/2
4. Vasić Nedeljka , Novoseljanski put 36 , br.parcele :11821/9
5. Kukolj Milan , Novoseljanski put 38 , br.parcele :11821/1
6. Veljić Žika , Kajmakčalanska br , br.parcele : 11823/26
7. Petrović Đura , Kajmakčalanska br. , br.parcele :11823/11
8. Tegeltija Jela , Novoseljanski put 42 , br.parcele :11823/10
9. Tegeltija Boža , Novoseljanski put 42 , br.parcele :11823/17
10. Arbutina Željko , Pelisterska bb , br.parcele :11824/4
11. Kukolj Čedomir, Novoseljanski put 38 , br.parcele :11821/1

Dostaviti:

1. MZ "MLADOST"
2. JP "GEORAD"-Pančevo
3. JP "DIREKCIJA"-Pančevo

MZ "MLADOST"
Slobodan Opačić

GRAD PANČEVO
SEKRETERIJAT ZA STAMBENO
KOMUNALNE POSLOVE I URBANIZAM
GRADA PANČEVO
PANČEVO

11 SEP 2017

5-15-350

PREDMET:

INICIJATIVA ZA IZMENU PLANA PGR CELINA 3

Grupa građana koji su vlasnici parcela iza pumpe Tank samoinicijativno se dogovorila 2012 god. da svaki vlasnik parcele bez naknade ustupi deo svoje parcele u širini od 5.0 m radi izgradnje puta do tih parcela. Put je iste godine i urađen u širini od 5.0 m. Vlasnici parcela su deo parcele od puta do kanala prodali i na tim parcelama su izgrađeni razni stambeni objekti. Planom je predviđena ulica br.242 koja sa svojom regulacijom delimično obuhvata izgrađeni put. Predlažemo da se novom regulacijom izgrađeni put obuhvati u celosti.

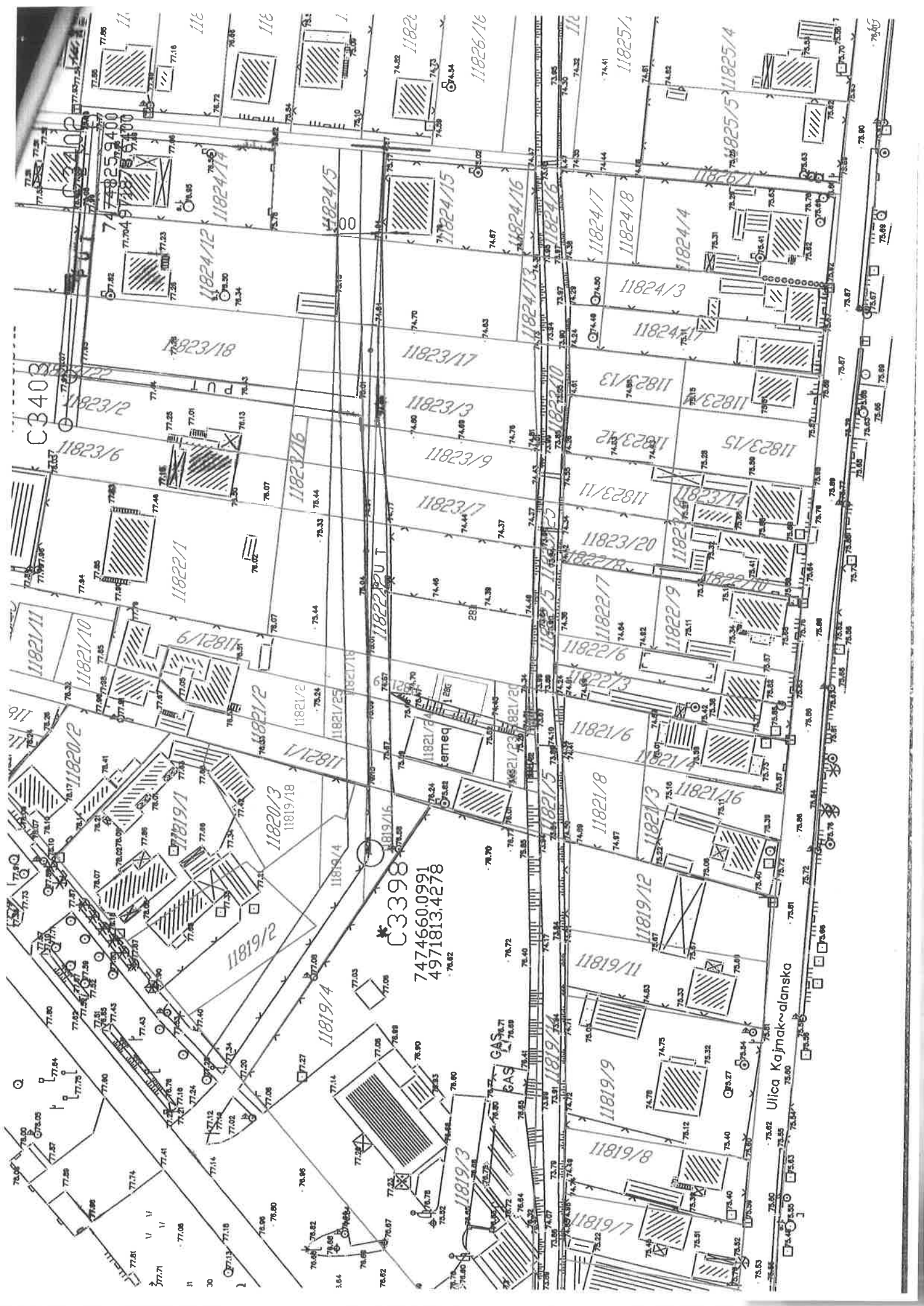
Preko istih parcela pored kanala predviđena je saobraćajnica 241 širine 7 m kao prilazni put za čišćenje kanala. Obzirom da je predviđena saobraćajnica 233 sa druge strane kanala za istu namenu predlažemo da se saobraćajnica 241 ukine od tačke C3 405 do C3 394 jer se na trasi nalazi više izgrađenih objekata, a nema potrebe da se obostrano radi put za potrebe čišćenja kanal.

Predlažemo da se postojeća ulica (Pelisterska) 243 spoji sa (Kjamačalanskom) 231 jer i sada funkcioniše prolaz nedovoljne širine preko postojeće parcele 11826 (nekategorisani put).

Pančevo 11.07.2017 god.

Grupa građana sa Novoseljanskog puta





C3403

C3398
7474660.0991
4971813.4278

Ulica Kajmakčalanska

Search for map data

11819/19

11819/17

11819/16

11821/26

11821/17

11821/1

11821/25

11821/18

11822/2

11821/24

11821/19

11821/23

11821/20

11821/22

11821/21

11821/5

11822/5

11821/8

11821/6

11822/7

11822/8

11819/11

11819/12

11823/11

11823/12

11823/13

11823/10

11823/9

11823/3

11823/17

11823/7

11823/16

11823/36

11823/28

11823/38

77.25

78.00 77.80

76.80 75.10

32.32

76.80 74.45

32.31

